

CANCÚN

MÉXICO

TGN GRUP OBRA NOVA
Comercialización

617 885 883
info@tgngrup.com
www.tgngrup.com

ORIGIN BY WOF
FEBRERO 2024





Promotor: WOLF TOWERS

Tipos de inmuebles: Apartamentos de 1, 2 Y 3 dormitorios. Algunos tipo LOCK OFF

Descripción: El proyecto se encuentra ubicado en la zona de mayor crecimiento y plusvalía de Cancún, específicamente en Zona Huayacán, sobre Avenida Colegios. Está diseñado para ofrecer un estilo de vida exclusivo a 121 familias, al que pocos pueden acceder.

La torre consta de 8 niveles, con ingreso peatonal y vehicular equipado con caseta de vigilancia, controles de acceso, lobby y administración en la planta baja. Se dispone de 4 elevadores distribuidos en 3 módulos, además de escaleras para facilitar las circulaciones verticales.

El estacionamiento se encuentra en el sótano, con un área de 29,123.07 m², que incluye 222 cajones de estacionamiento distribuidos en una superficie de 6,267.51 m². De estos, 2,249.69 m² corresponden a vialidades interiores.

En total, el edificio contará con 121 unidades de departamentos para satisfacer las necesidades residenciales de sus residentes.

Ubicada estratégicamente a tan solo 15 minutos de las doradas playas y el vibrante centro de la ciudad, esta zona representa el epicentro del desarrollo en la región.

A tan solo 12 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún y con acceso privilegiado a la Terminal Cancún del Tren Maya, su conectividad es insuperable. Además, en un radio de 20 minutos, encontrarás prestigiosos destinos como el Riviera Cancún Golf Club, el Cancún Country Club y el Moon Spa & Golf Club, convirtiendo a esta ubicación en un imán para inversionistas y entusiastas del turismo.

Con la proximidad al Grand Outlet (GO) Mallertainment Riviera Maya y su fácil acceso a las principales vías de transporte, esta zona promete un retorno de inversión excepcional.

No pierdas la oportunidad de ser parte del crecimiento y la prosperidad de Cancún.

Precio: Desde 175.000 €

Tamaño: Desde 55 m² a 302 m²

Edificio: 121 viviendas

Dormitorios: 1 - 3

Baños: 1 - 4,5

Aparcamiento: Si

Inicio: 2023

Invertir en:

- Turismo y demanda: Cancún es uno de los destinos turísticos más populares de México y del mundo. Su clima cálido, playas de arena blanca y aguas cristalinas atraen a millones de turistas cada año. Esta alta demanda turística puede traducirse en una alta demanda de alojamiento, lo que hace que la inversión en bienes raíces para alquiler vacacional sea atractiva.
- Plusvalía: La popularidad de Cancún como destino turístico ha llevado a un constante aumento en el valor de las propiedades a lo largo de los años. Invertir en bienes raíces en una ubicación tan deseada puede significar un aumento en el valor de la propiedad con el tiempo, lo que puede generar ganancias significativas a largo plazo.

The map illustrates the proposed Mayan Train station (Estación proyectada del Tren Maya) in Cancun, Mexico. The station is located near the intersection of Av. Riuatán and Av. Las Torres. Key landmarks and infrastructure shown include:

- WOLF TOWERS:** Marked with a circular icon containing a stylized 'W'.
- AEROPUERTO:** Marked with a red airplane icon.
- LAGUNA NICHUPTE:** A large body of water to the east of the city.
- PUENTE VEHICULAR NICHUPTE TRAMO LAGUNA:** A red line representing a proposed bridge over the lagoon.
- ESTACIÓN PROYECTADA DEL TREN MAYA:** Marked with a blue train icon.
- Other locations:** ISLA MUJERES, PUEBLO CANCÚN, AV. BONAMPAX, AV. NICHUPTE, AV. LAS TORRES GUERRITA PIONEIRO, AV. LOS COLEGIOS, AUTÓDROMO, LAGUNA NICHUPTE, PUNTA CANCÚN, ZONA HOTELERA, LIVE AGUA, THE RITZ-CARLTON, JW MARRIOTT, PUNTA NIZUC, PLAYA DEL CARMEN, LAGOS DE SOL, and CIUDAD DE CANCÚN.

The map also shows the CARRETERA FEDERAL 180 and the proposed Mayan Train route (yellow line) passing through the city.

Planos con diseño de interior:





DEPARTAMENTO

TIPO B

DEPARTAMENTO 2 RECÁMARAS
120 m² (HABITABLES)

Cocina
Sala - comedor
Terraza
Cuarto de lavar
Recámara principal
Recámara secundaria
Medio baño
Baño secundario
Baño principal
Puertas de intercomunicación e ingreso
Ventanería
Recubrimiento en piso
Iluminación
Estacionamiento



DEPARTAMENTO

TIPO B



120 m²



2 Recámaras



2.5 Baños



DEPARTAMENTO

TIPO B LOCK OFF

120 m²

1 RECÁMARA + 1 RECÁMARA TIPO
LOCK OFF

Cocina
Sala-comedor
Terraza
Cuarto de lavar
Recámara principal
Baño principal
Medio baño

RECÁMARA LOCK OFF
27.47 m²

Baño completo
Recibidor
Entrada independiente





DEPARTAMENTO

TIPO A

DEPARTAMENTO 3 RECÁMARAS
150 m² (HABITABLES)

- Cocina
- Sala - comedor
- Terraza
- Cuarto de lavar
- Recámara principal
- Recámaras secundarias 1 y 2
- Medio baño
- Baños secundarios
- Baño principal
- Puertas de intercomunicación e ingreso
- Ventanería
- Recubrimiento en piso
- Iluminación
- Estacionamiento





DEPARTAMENTO

TIPO A LOCK OFF

149 m²

2 RÉCAMARAS + 1 RECÁMARA TIPO
LOCK OFF

Cocina
Sala-comedor
Terraza
Cuarto de lavar
Recámara principal y secundaria
Baño principal y secundario
Medio baño

RECÁMARA LOCK OFF
20.78 m²

Baño completo
Closet
Entrada independiente





DEPARTAMENTO

TIPO D

DEPARTAMENTO 3 RECÁMARAS
252 m² (HABITABLES)

Cocina
Sala - comedor
Terraza
Cuarto de lavar
Cuarto de servicio
Recámara principal
Recámaras secundarias 1 y 2
Medio baño
Baños secundarios
Baño principal
Puertas de intercomunicación e ingreso
Ventanería
Recubrimiento en piso
Iluminación
Estacionamiento



DEPARTAMENTO

TIPO D



252 m²



3 Recámaras



4.5 Baños



DEPARTAMENTO

TIPO PH

DEPARTAMENTO 3 RECÁMARAS
285 m2 (HABITABLES) | 2 NIVELES

PLANTA BAJA

Cocina
Sala - comedor
Terraza
Escalera - pasillo distribuidor
Recámara secundaria 1
Recámara secundaria 2
Medio baño
Baño secundario 1
Baño secundario 2

PLANTA ALTA

Escalera - pasillo distribuidor
Recámara principal
Baño principal
Roof top
Puertas de intercomunicación e ingreso
Ventanería
Recubrimiento en pisos



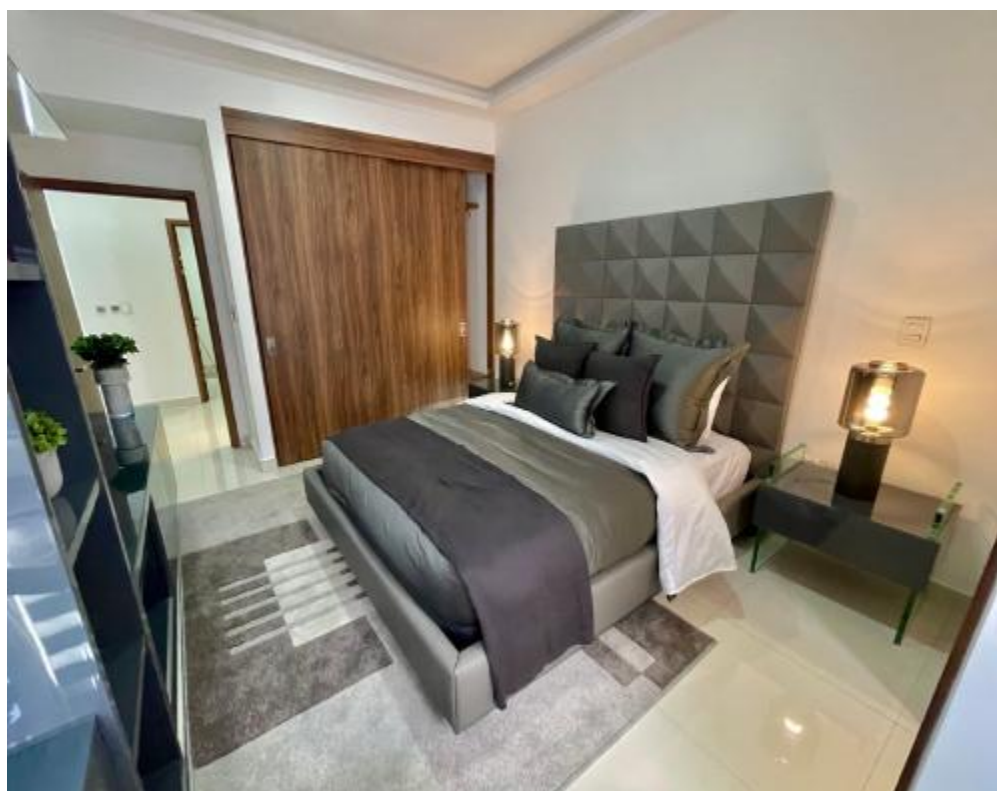


Diseño de interiores:

















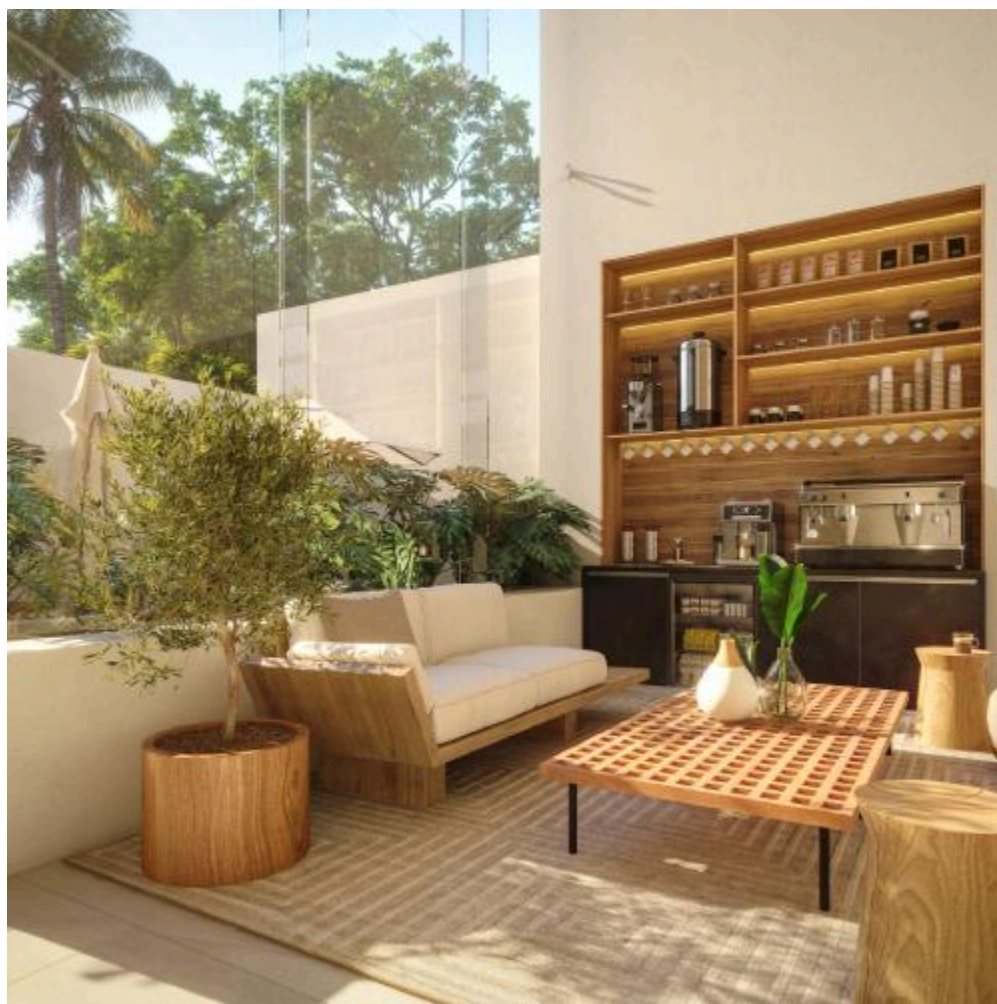
Detalles del diseño zonas comunes del proyecto:







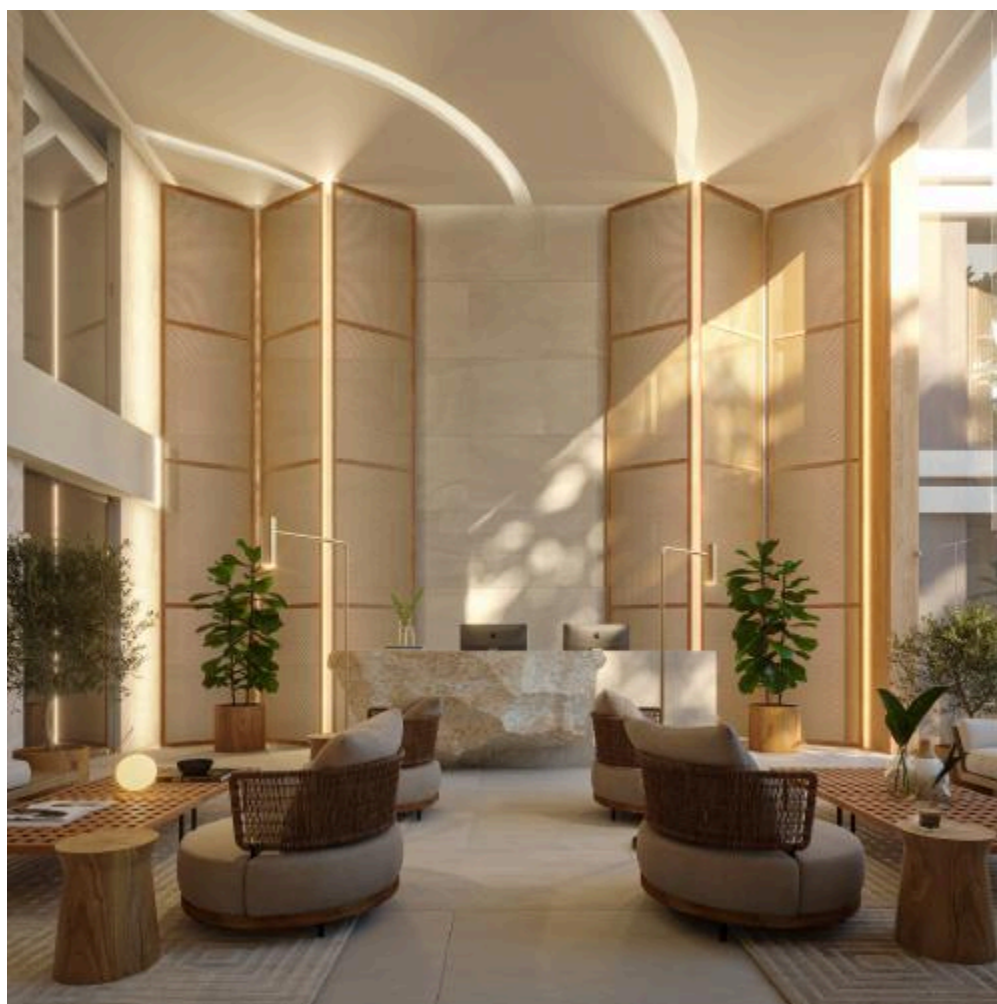






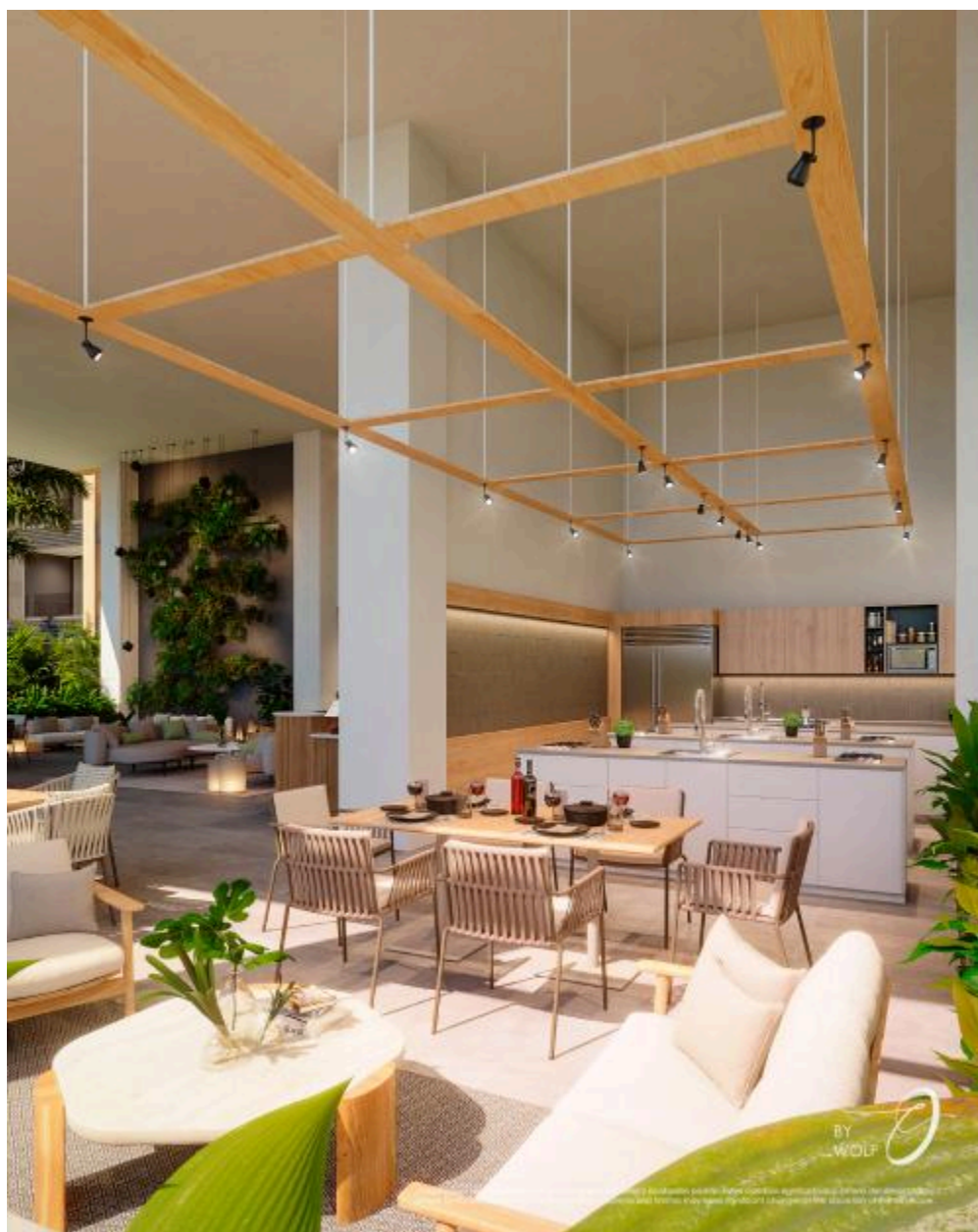




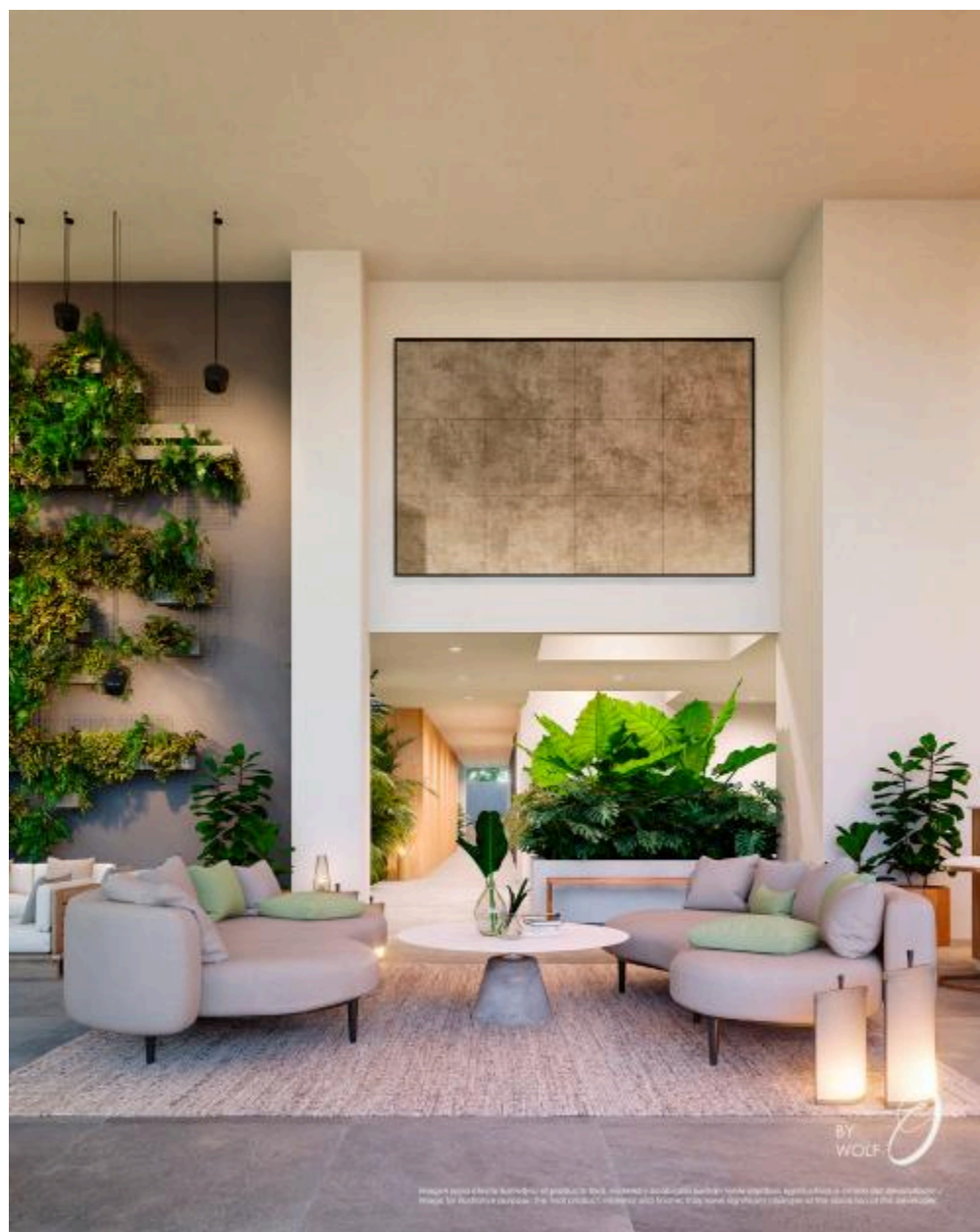












Detalles comunes del completo:

- **Piscinas para bebés, infantiles, adultos, recreativas y deportivas.**
- **Piscina con asoleaderos húmedos y secos.**
- **Zona con chimenea exterior**
- **Jacuzzi**
- **Baños y vestidores**
- **Terraza en la piscina**
- **Salón de fitness**
- **Cicloindoor**
- **Gimnasio**
- **Pista de patinaje**
- **Co-Working**
- **Co-Working sala de juntas**
- **Co-Working privado**
- **Ludoteca**
- **Sala estudio de música**
- **Zona de Homeschool**
- **Cine**
- **Sala de lectura**
- **Salón comunitario**
- **Sports Bar**
- **Cocina para Chef's**
- **Área Grill**
- **Salón de café**
- **Jardín Zen**
- **Área de hamacas**
- **Mini Golf**
- **Parque infantil**
- **Sala Gamers**
- **Jardín de mascotas**
- **Consultorio veterinario**
- **Spa de mascotas**
- **Barbería**
- **Spa**
- **Salón de belleza**
- **Servicio de conserjería**
- **Recepción**
- **Sala de recepción**
- **Acceso controlado**
- **Caseta de vigilancia**
- **Circuito cerrado de vigilancia**
- **Recepción de paquetería**
- **Biblioteca de objetos**
- **Carros de supermercados**
- **4 ascensores camilleros**

Invertir en Cancún:

Cancún y sus alrededores son más que un paraíso para los turistas; representan un campo fértil para los inversores. Su clima y playas impresionantes crean el escenario perfecto para invertir en Cancún, una elección que promete crecimiento y estabilidad en el mundo inmobiliario.

La infraestructura de esta región está en constante evolución. Desde hoteles lujosos hasta desarrollos residenciales, la oferta es amplia y diversa. Invertir aquí significa capitalizar una mezcla única de turismo y vida local. Cada inversión se beneficia del flujo constante de visitantes y de una comunidad en crecimiento.

La magia de este lugar no solo reside en su belleza natural, sino también en sus oportunidades de inversión. Una economía en auge y un mercado inmobiliario en expansión hacen de invertir en Cancún una decisión inteligente.

¿Buscas rentabilidad y seguridad? Este lugar te lo ofrece. Descubre cómo tu inversión puede prosperar en un entorno donde el turismo y el desarrollo van de la mano.

En Cancún, la inversión se ve respaldada por una combinación única de factores económicos que generan un atractivo financiero inigualable:

- **Turismo:** El principal motor económico no solo atrae visitantes sino también oportunidades de inversión. El flujo constante de turistas crea una demanda sostenida en el mercado inmobiliario, convirtiendo a Cancún en un destino destacado para inversionistas.
- **Crecimiento Industrial:** Con el auge de nuevos proyectos y empresas, la ciudad experimenta una expansión económica que se traduce en oportunidades de inversión estratégicas. La diversificación de sectores industriales ofrece estabilidad y atractivo para aquellos que buscan un rendimiento a largo plazo.
- **Incentivos Fiscales y la Infraestructura:** Estos factores respaldan aún más la inversión. Cancún no solo atrae por su belleza natural, sino también por un entorno propicio para los negocios. Estos factores económicos convergen para crear un panorama de inversión sólido y vibrante.

Cancún va más allá del crecimiento económico al enfocarse significativamente en la sostenibilidad. Este enfoque se refleja claramente en los proyectos inmobiliarios, donde el desarrollo sostenible se integra de manera inteligente. Esto no solo añade valor ambiental, sino también una perspectiva única para los inversores con una visión a largo plazo.

Planes de pago:

Plan contado: Descuento del 10%

Plan de 5 pagos: Descuento del 8%

Plan de 7 pagos: Descuento del 6%

Nota legal

- ☐ El alcance y validez del presente documento queda limitado a la veracidad de las fuentes de información utilizadas. De este modo, el Asesor no ha verificado la exactitud de la información obtenida y por tanto, no garantiza la precisión o totalidad de la misma.
- ☐ Las proyecciones financieras que el presente documento contiene representan la mejor estimación realizada por la Compañía respecto a la previsible evolución de su negocio a partir de la información actualmente disponible y en función de las hipótesis de evolución de la actividad consideradas más razonables. A pesar de que las proyecciones realizadas han sido preparadas con criterios que se estiman realistas, las proyecciones no constituyen una promesa de lo que pueda ocurrir en el futuro, por lo que no es seguro que los resultados proyectados sean alcanzables.
- ☐ Este documento se facilita a efectos meramente informativos y su contenido no podrá servir de base o fundamento de contrato o compromiso alguno de ninguna clase. El Asesor declina toda responsabilidad respecto a los daños, perjuicios o pérdidas que cualquier sociedad/persona pudiera sufrir como consecuencia de las decisiones que puedan tomarse sobre la base de la información contenida en el presente documento.
- ☐ Este documento es estrictamente confidencial y sólo accesible en virtud de un compromiso de confidencialidad al que se debe someter cualquier interesado en la transacción. El contenido del documento y cualquier otra información u opinión que se suministra en relación con la transacción, será considerado información confidencial y no podrá ser publicado, reproducido, copiado, suministrado o transmitido, total o parcialmente, sin la aprobación escrita del Asesor o del Cliente.
- ☐ Salvo indicación expresa, la información contenida en este documento se refiere a la fecha de su emisión. Por su entrega, ni el Asesor ni el Cliente y/o su personal contraen obligación alguna de ampliar o actualizar dicha información. El documento es propiedad del Asesor que se reserva el derecho a solicitar su devolución en cualquier momento.
- ☐ Aceptando este documento, el destinatario admite y acepta que:
 - I) Toda la información contenida en este documento está sujeta al acuerdo de confidencialidad.
 - II) El destinatario no reproducirá o distribuirá parcialmente o en su totalidad el contenido de este documento y hará uso exclusivo del mismo para analizar el posible interés en la transacción
 - III) En el caso de que el destinatario desestime la transacción a petición del Asesor, este documento, junto con cualquier documentación recibida del Asesor o preparada sobre la base de dicha información o documentación, será inmediatamente devuelto al Asesor o destruido.
 - IV) El destinatario mantendrá el acuerdo de confidencialidad con el Asesor respecto a la Transacción y no revelará a ninguna tercera parte el contenido de este documento.